

## FELJEGYZÉS

Balmazújváros Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2021. (VII.1.) önkormányzati rendeletnek, 2024. évi. „M6/b” számú, „A Hortobágyi Nemzeti Park közvetlen szomszédságában található, hatályos szabályozási terven „Kmü”-jelű mezőgazdasági üzemi különleges építési övezetbe sorolt, 0806/3 Hrsz-ú telephely északi határvonalának kialakult állapothoz igazodó rendezését” célzó, módosításával összefüggésben, a korábban elkészült megalapozó vizsgálat felhasználhatóságáról és a készítendő alátámasztó javaslat tartalmáról.

Balmazújváros Város településrendezési eszközeit megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata 2020-2021 évben készült, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése értelmében e feljegyzésben foglaltak szerint használhatóak, illetve az ebben rögzítettek szerint azok kiegészítése, aktualizálása szükséges.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

### A megalapozó vizsgálat felhasználhatósága

Balmazújváros Helyi Építési Szabályzat 2024. évi. „M6/b” számú módosítás tekintetében átfogó megalapozó vizsgálat kiegészítése nem indokolt, kiegészítés a tárgyi feladatra vonatkoztatott szükséges mértékben készüljön.

### Az alátámasztó javaslat felhasználhatósága

Balmazújváros Helyi Építési Szabályzat 2024. évi. „M6/b” számú módosítás tekintetében, az alábbi tartalommal indokolt az alátámasztó munkarészek készítése.

A Korm. rendelet 2. melléklete határozza meg az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit, melyek közül az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire tekintettel legalább az alábbi pontok esetében indokolt azok aktualizálása.

- 1.) Környezeti hatások és feltételek.
- 2.) Területrendezési tervekkel való összhang igazolása
- 3.) Tájrendezés
- 4.) Örökségvédelem
- 5.) Településképi rendelettel való összhang igazolása

Balmazújváros, 2025. január 2.



Zsemberi István  
Balmazújváros mb. főépítésze